



GEMEINDEAMT UNGENACH

Bezirk Vöcklabruck, OÖ
4841 Ungenach, Ungenach 33
www.ungenach.at

25. April 2024

Zl: 031/2 - 4.48 - 2024/En

Bearbeiter: AL Günther Ennsberger B.A.
Telefon: 07672/8012-1
E-mail: ennsberger@ungenach.ooe.gv.at

Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.48
Änderung örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1.27

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ungenach beabsichtigt die Änderung des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes sowie die Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes. In der Ortschaft Oberleim sollen insgesamt 29.625 m² neue Wohngebietsflächen, ein Grünzug (Gz3) im Ausmaß von 492 m² und 1.035 m² Verkehrsflächen entstehen. Zum Schutz der vorhandenen Einbauten wird eine Schutzzone im Bauland (SP3) ausgewiesen.

Folgende Grundstücke sind von der Umwidmung Grünland ldw. Fläche in Wohngebiet betroffen:
tw. 1207/15, tw. 1207/3, tw. 1207/4, 1202/1, tw. 1213/1, tw. 1210, 1207/1, 1209, tw. 1234/1,
tw. 1236, tw. 1207/10, tw. 1239 u. tw. 1237/1, alle KG Ungenach (50323)

Folgendes Grundstück ist von der Umwidmung Dorfgebiet und Wohngebiet betroffen:
tw. 1236, KG Ungenach (50323)

Folgendes Grundstück ist von der Umwidmung Grünland ldw. Fläche in Grünzug Gz3 betroffen:
tw. 1207/15, KG Ungenach (50323)

Folgende Grundstücke sind von der Umwidmung Grünland ldw. Fläche in Verkehrsfläche betroffen:
tw. 1207/15, tw. 1207/3, tw. 1207/4, tw. 1184 u. tw. 1207/10, alle KG Ungenach (50323)

Folgende Grundstücke sind von der Ausweisung einer Schutzzone im Bauland SP3 betroffen:
tw. 1234/1 u. tw. 1236, beide KG Ungenach (50323)

Gemäß § 33 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 zuletzt geändert durch LGBl.Nr. 14/2024 wird hiermit kundgemacht, dass der Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 4.48 sowie der Entwurf der ÖEK-Änderung Nr. 1.27 in der Zeit von

03. Mai 2024 bis 10. Juli 2024

am Gemeindeamt Ungenach aufliegt. Jeder der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, kann zur geplanten Änderung eine schriftliche Stellungnahme abgeben. Diese Stellungnahme wird bis spätestens **30. Juli 2024** erwartet.



Der Vize-Bürgermeister

Dr. Martin Stockinger

angeschlagen am: 26. April 2024

abgenommen am: